

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, instalacji sanitarnych i elektryczne, wraz z zagospodarowaniem terenu, które należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w projektach budowlano - wykonawczych opracowanych dla zadania - „ **Budowa budynku placówki opiekuńczo wychowawczej przy ul. Południowej 13** ”, oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

W ramach robót objętych przedmiotem zamówienia przewiduje się wykonanie robót zgodnie z opisami technicznymi i projektami budowlano-wykonawczymi.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. Branża budowlana - Zakres obejmuje:

2.1.1. Budowę budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w którym będzie się mieściła placówka opiekuńczo-wychowawcza dla 16 osób.

Budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek został wkomponowany w istniejącą skarpę. Poziom posadzki parteru znajduje się na poziomie wyższej części terenu działki. Dach płaski dwuspadowy, kryty papą termozgrzewalną. W celu pokonania różnicy terenu zaprojektowano zewnętrzne schody żelbetowe oraz platformę dla niepełnosprawnych. Na poziomie 0,00 przewidziano taras częściowo zlokalizowany w podcieniu.

Powierzchnia użytkowa: 408, 01 m².

Kubatura: 1658, 58 m³

2.1.2. Zagospodarowanie terenu obejmujące, tereny utwardzone z miejscami postojowymi, taras zewnętrzny, altanę śmietnikową, ogrodzenie z bramą przesuwną z furtką, tereny biologicznie czynne, montaż zewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych.

Powierzchnia działki: 1445,00 m².

Powierzchnia zabudowy: 214,18 m².

Powierzchnia tarasów i schodów: 85,12 m².

Projektowany teren utwardzony: 315,34 m².

Powierzchnia biologicznie czynna: 830,36 m².

2.1.3. Remont istniejącego budynku gospodarczego.

2.2. Branża sanitarna - Zakres obejmuje:

2.2.1. Przyłącze wodociągowe

Zasilanie w wodę budynku zaprojektowano z istniejącego wodociągu $\varnothing 150$ mm zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Południowej. Przyłącze wykonać z rur PE 100 $\varnothing 63$ SDR 17 PN10 i włączyć do istniejącego wodociągu za pomocą opaski odcinającej z zasuwą Dn 50. Ogólna długość projektowanego przyłącza wodociągowego wyniesie 71,5 mb. Należy zamontować dwa zestawy wodomierzowe: DN 32 na cele socjalno-bytowe (główny licznik) i Dn20 do podlewania (podlicznik).

Przed oddaniem przyłącza wodociągowego do eksploatacji należy przeprowadzić próbę ciśnieniową, dezynfekcję i poddać wodę badaniu pod względem bakteriologicznym.

2.2.2. Przebudowa przyłącza gazu

Przebudowa przyłącza gazowego polega na likwidacji części istniejącego przyłącza, DN25 PE L=2,0 mb łącznie ze skrzynką gazową oraz na nowej lokalizacji przewodu gazowego łącznie z szafką gazową z punktem redukcji - pomiarowym na elewacji budynku. Przyłącze gazowe wykonać z rur dn25 PE 100 RC SDR-11 o łącznej długości L=21,5m. Po uzyskaniu pozytywnych wyników kontroli jakości złączyć i przedmuchaniu gazociągu należy wykonać próbę szczelności. .

2.2.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni dachu i terenów utwardzonych będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce nr ewid. 1348, obr. 0009 poprzez przyłącze siodłowe. Całkowita długość przyłącza kanalizacji deszczowej wynosi ok. L=17,00m. Przyłącze wykonać z rur PP SN8.

Uzbrojenie przyłącza kanalizacji deszczowej stanowią jedna studzienka rewizyjna betonowa o średnicy Dn1200 z włączem żeliwnym klasy D400 i z pierścieniem odciążającym 2000/1200 oraz dwie studzienki z tworzywa sztucznego dn425 z włączem żeliwnym klasy D400 na stożku odciążającym.

2.2.4. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku należy wykonać przewodem DN160 PVC-U SN8 do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na działce. Całkowita długość projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wynosi ok. 14,50m. Ścieki będą kierowane do istniejącej sieci sanitarnej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Południowej poprzez istniejące przyłącze kan. sanitarnej. Włączamy się do istniejącej studzienki kan. sanitarnej zlokalizowanej na przedmiotowej działce.

2.2.5. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej wykonać z rur PP i PVC-U SN8 i włączyć do nowo wybudowanego przyłącza kanalizacji deszczowej. Całkowita długość zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wynosi ok. L=81,00m. Uzbrojenie instalacji stanowią: jedna studzienka rewizyjna betonowa o średnicy Dn1200 z włączem żeliwnym klasy D400 i z pierścieniem odciążającym 2000/1200, cztery studzienki z tworzywa sztucznego dn425 z włączem żeliwnym klasy D400 na stożku odciążającym i wpust deszczowy z osadnikiem.

2.2.6. Instalacja wodociągowa

Instalacje wodociągowe wykonać z rur polipropylenowych typ 3 – w piwnicy nad stropem podwieszonym oraz piony. Z rur PP PN10 dla wody zimnej, a dla wody ciepłej i cyrkulacji PN20 Stabi. Przewody prowadzone w posadzce i podejścia do przyborów z rur wielowarstwowych PERT/AL/PERT. Wykonaną instalację wodociągową oczyścić z brudu i przepłukać strumieniem wody przy najwyższym ciśnieniu, otwartych wszystkich zaworach i wylotach baterii. Po wypłukaniu wypełnić instalację całkowicie wodą, dokładnie odpowietrzając. Próbę szczelności wykonać przed zakryciem bruzd. Dla instalacji wody zimnej należy przeprowadzić próbę szczelności na zimno i próbę ciśnieniową. Natomiast dla instalacji wody ciepłej i cyrkulacyjnej wykonać dodatkowo próbę szczelności na gorąco przy temperaturze 60°C. Podczas próby szczelności należy również sprawdzić wizualnie szczelność złącz. Przy każdym odgałęzieniu wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji montować zawory kulowe odcinające ze spustem. Przewody wody zimnej i ciepłej izolować termicznie. Przed oddaniem instalacji wodociągowej do eksploatacji należy przeprowadzić dezynfekcję i poddać wodę badaniu pod względem bakteriologicznym.

2.2.7. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi przewidzianych na instalacje wewnętrzne. W pomieszczeniu kotłowni wykonać studnię schładzającą. Przyborami sanitarnymi będą: umywalki, miski ustępowe, natryski, zlewy, kratki ściekowe, pralki oraz zmywarka. Przewody poziome odpływowe układać w posadzce lub pod posadzką pod przewodami wodociągowymi. Odpływy z przyborów prowadzić w bruzdach w ścianach lub w posadzce. Instalacja posiada trzy piony kanalizacyjne zakończone wywiewką kanalizacyjną, pozostałe piony zakończone są zaworem napowietrzającym. Przed przejściem pionu w poziomy przewód odpływowy zamontować na pionie rewizję czyszczakową.

2.2.8. Instalacja centralnego ogrzewania i kotłownia

W budynku wykonać niskotemperaturowe ogrzewanie pompowe. Jako elementy grzejne zastosowano grzejniki stalowe płytowe i grzejniki łazienkowe. Parametry instalacji c.o. wynoszą 75/55°C. Źródłem ciepła będzie kocioł wiszący Vitodens 200-W o mocy 49 kW, jednofunkcyjny do współpracy z zasobnikiem Vitocell V 100 o pojemności 500 l. W pomieszczeniu z zamontowanym kotłem wykonać otwór wentylacji nawiewnej, umieszczony nie wyżej niż 50 cm ponad poziom podłogi. Czynna powierzchnia otworu nawiewnego powinna wynosić co najmniej 300 cm². W przypadku doprowadzenia kanałem powietrza zewnętrznego, powierzchnia ta powinna być zwiększona o 30%. Otwór wentylacji wywiewnej o powierzchni odpowiadającej połowie otworu wentylacji nawiewnej (lecz nie mniej niż 14x14 cm) umieścić możliwie blisko stropu. Instalację co wykonać z rur z polipropylenu typ3 stabilizowane perforowaną wkładką aluminiową PN20 - przewody prowadzone w piwnicy nad stropem podwieszonym i piony. Od rozdzielacza do grzejników i od pionu do rozdzielacza na parterze i piętrze z rur wielowarstwowych PERT/AL/PERT. Instalację po zmontowaniu przepłukać, poddać próbie na zimno na ciśnienie 1,0 Mpa

oraz na gorąco przy ciśnieniu 1,5x ciśnienie robocze. Po pomyślnie dokonanych próbach na ciśnienie rury należy zaizolować otulinami PUR i dokonać rozruchu z regulacją nastaw zaworów grzejnikowych.

2.2.9. Instalacja gazowa

Wewnętrzną instalację gazową wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Rury gazowe prowadzić po powierzchni ścian wewnętrznych z zastosowaniem specjalnych uchwytów mocujących. Dopuszcza się stosowanie połączeń gwintowanych do przyłączenia armatury i urządzeń. Instalację poddać próbie szczelności polegającej na napełnieniu przewodów powietrzem pod ciśnieniem 50kPa. Instalację można uznać za szczelną, jeżeli w ciągu 30 minut nie zaobserwuje się spadku ciśnienia. Po wykonaniu próby szczelności instalację należy zabezpieczyć przed korozją poprzez dokładne oczyszczenie i pomalowanie 1 x farbą podkładową i 1 x farbą chlorokauczkową.

2.2.10. Pozostałe informacje

- a). Należy przeprowadzić wymagane próby technologiczne i badania zrealizowanych instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych w zakresie objętym dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- b). Wszystkie urządzenia, armatura i materiały muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze.
- c). Wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną oraz inspekcję TV wszystkich nowo wybudowanych instalacji doziemnych, a płytę z inspekcji dołączy do protokołu odbioru technicznego.
- d). Wykonawca do wyceny kosztorysowej wykonania zakresu robót i materiałów powinien użyć kompletu dokumentacji projektowej tj. Projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznej .
- e). Wszystkie urządzenia i materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie urządzeń zamiennych pod warunkiem zachowania projektowanych parametrów. Wszelkie zmiany wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z projektantem i inspektorem nadzoru.
- f). Wszystkie wymiary oraz lokalizacje urządzeń i przewodów sprawdzić w naturze.
- g). Podczas wykonywania robót i uruchamiania instalacji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
- h). Wykonywać montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający przeszkolenie producenta urządzeń.

2.3. Branża elektryczna - Zakres obejmuje:

2.3.1. Branża elektryczna: obejmuje wykonanie:

- wew. linie zasilające z rozdzielnicami,
- instalacje oświetleniowe i gniazd wtyczkowych,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
- instalacje TV , okablowanie,
- instalacje monitoringu,
- okablowanie strukturalne,
- instalacja przyzywowa,
- instalacje oddymiania , p.pož.
- instalacje wyrównawcze , uziemiające , odgromowe,
- ochrona przeciwporażeniowa , przepięciowa,
- główny wyłącznik prądu
- pomiary po wykonawcze instalacji :
 - a) izolacji przewodów,
 - b) ochrony przeciwporażeniowej,
 - c) rezystancji uziomów i instalacji odgromowej z metryką,
 - d) natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
 - e) pomiary sieci LAN,
 - f) sprawdzenie funkcjonalnego działania wyłącznika i systemu p.pož.

2.3.2. Branża teletechniczna: obejmuje wykonanie:

- przyłącza teletechnicznego,
- studni telefonicznej,
- rury osłonowej na sieci telefonicznej,
- pomiary po wykonaniu zgodnie z Normą ZN-96 TP S.A-027.

2.3.3. Wymagania branża elektryczna:

1. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).
2. Wykonawca przeszkoli użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych instalacji i systemów oraz załączy do dokumentacji po wykonawczej instrukcje obsługi, zalecenia dla użytkownika dotyczące eksploatacji i konserwacji.
3. **Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;**
 - dopuszczalnego obciążenia prądowego,
 - dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
 - klasy ochronności,
 - parametrów źródeł światła (strumień świetlny, luminancja, barwa światła , wymiary , estetyka wyrobu),
 - przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

2.4. Szczegółowy zakres robót określa opracowana dokumentacja projektowa:

2.4.1. Branża budowlana:

- Projekt budowlany zagospodarowania terenu.
- Projekt budowlany branża architektoniczno - budowlana.
- Projekt wykonawczy branża architektoniczno - budowlana.
- Projekt wyposażenia wnętrz.
- Projekt technologia kuchni.
- Dokumentacja geotechniczna.
- STWiOR branża budowlana.

2.4.2. Branża sanitarna:

- Projekt budowlany, wewnętrzne instalacje sanitarne: centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacja sanitarne i gazowa i zewnętrzne instalacje sanitarne: kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.
- Projekt wykonawczy wewnętrzna instalacja sanitarna.
- Projekt wykonawczy zewnętrzna instalacja sanitarn.
- Projekt wykonawczy przyłączy kanalizacji deszczowej.
- Projekt wykonawczy przyłączy wodociągowe.
- Projekt wykonawczy przyłączy gazu.
- Projekt budowlany przyłączy kanalizacji deszczowej.
- Projekt budowlany przyłączy wodociągowe.
- STWiOR branża sanitarna - wewnętrzne instalacje.
- STWiOR branża sanitarna - zewnętrzne instalacje.

2.4.3. Branża elektryczna:

- Projekt budowlany branża elektryczna.
- Projekt wykonawczy branża elektryczna.
- Projekt budowlano - wykonawczy branży teletechnicznej.
- Projekt budowlano - projekt oddymiania klapy.
- STWiOR branża elektryczna.
- STWiOR branża teletechniczna.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w wybudowanym obiekcie badań jakości powietrza pod kątem substancji niekorzystnych dla zdrowia (które mogą być zawarte w materiałach budowlanych, lakierach, wykładzinach, meblach). Zawartość substancji szkodliwych w powietrzu wewnętrznym należy przeprowadzić zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 roku w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (Monitor Polski 19/96 poz. 231) i uzyskanie pozytywnych wyników z badań.
4. Realizacja zamówienia :
- rozpoczęcie: przekazanie terenu budowy nastąpi **w ciągu 7 dni** od podpisania umowy,
 - zakończenie: **29.03.2019 roku**, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
5. Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla wykonawcy i mogą być traktowane tylko jako pomocnicze do przygotowania oferty cenowej . Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową.
6. Zaleca się, aby wykonawca **dokonał wizji lokalnej** na obiekcie przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót .
7. W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania, oraz przekazania jej do eksploatacji.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępn. przetargowym oferty.
9. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytanie przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert, zgodnie z zapisem Pzp.
11. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.
Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi do akceptacji inspektora nadzoru stosowne wnioski materiałowe.
12. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe, można zastosować produkty równoważne pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w dokumentacji projekcie. Po stronie Wykonawcy jest wystąpienie do Inwestora z wnioskiem, udowodnienie równoważności zastosowanych materiałów i uzyskanie zgody.
13. Wykonawca przygotuje właściwą dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach, dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagania norm stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji przedmiotu umowy, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną co pozwoli na ocenę należytego wykonania umowy i umożliwi dokonanie odbioru końcowego robót.
14. Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock w pasach drogowych ulic miasta została określona w

Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 roku, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią wymienionego zarządzenia i do stosowania się do jego zapisów. Powyższe Wykonawca ujmie w składanej ofercie. Treść zarządzeń dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.ump.pl. Materiały z rozbiórki należy wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia robót.

15. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskaże w ofercie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.

16. Wykonawca opracuje i przedłoży zamawiającemu Program Zapewnienia Jakością (PZJ), w którym przedstawi zamawiającemu sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

17. Dodatkowych informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela:

- Krzysztof Laskowski - branża budowlana tel. 024 / 367-16-62, pok. C-251,
- Krzysztof Ugodziński - branża sanitarna tel. 024 / 367-16-62, pok. C-251,
- Stanisław Sławkowski - branża elektryczna tel. 024 / 367-16-66, pok. B-232, w godzinach pracy Urzędu.

18. Załączniki:

- dokumentacja projektowa
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- przedmiary robót
- wniosek materiałowy (wzór)